



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 123 del 14/12/2021

Oggetto: MONETIZZAZIONE A FAVORE DEI CAPISTI CON CAPO DI DIMENSIONI RIDOTTE.

L'anno 2021, addì 14 del mese di dicembre alle ore 17:14 a seguito di convocazione prot. 4425 Fasc. 11 del 14/12/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Tassinari Oliviano	Presidente	X	
2) Fortini Vasco	Magistrato Anziano	X	
3) Balboni Sandro	Magistrato	X	
4) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
5) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
6) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
7) Pirani Massimo	Magistrato		X

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 6 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 123 DEL 14/12/2021
OGGETTO: MONETIZZAZIONE A FAVORE DEI CAPISTI CON CAPO DI
DIMENSIONI RIDOTTE.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Richiamate la:

- Delibera di Magistratura a Assunteria n. 46 del 14/11/2019, avente ad oggetto: “Assegnazione terreni in affitto comune di Crevalcore. Provvedimenti.”;
- la Delibera di Magistratura e Assunteria n. 47 del 26/11/2019, avente ad oggetto: “Assegnazione terreni in affitto comune di Vigarano (FE), Bondeno (FE), Terre del Reno (FE), Finale Emilia (MO), Galliera (BO) e fondi ex Patrimonio Studi, ex Ferranti e ex Alberghini in comune di Cento (FE). Provvedimenti.”
- la Deliberazione di Consiglio n. 3 del 28/02/2020, avente ad oggetto: “Divisione dei Capi centesi 2019 – 2039: terreni ubicati in Comune di Cento. Provvedimenti.”

tutte propedeutiche all’assegnazione del terreno della Partecipanza Agraria di Cento per la Divisione Ventennale 2019-2039;

Dato atto che

- con Delibera di Consiglio n. 18 del 28/10/2019 avente ad oggetto: “Divisione dei capi 2019. Approvazione regolamento” è stato deliberato:
 - 1) Di approvare il regolamento della Divisione dei capi 2019 facente parte integrante della presente deliberazione;
 - 2) Di incaricare la Magistratura all’esecuzione delle procedure necessarie del presente atto amministrativo;

L’ ART. 7 – CÀ CIAPADORA del Regolamento della Divisione stabilisce che:

Tutti i Capisti rientranti nella seguente casistica, potranno chiedere il proprio capo sottostante e circostante la casa, secondo le seguenti modalità:

1) DIRITTO AL CAPO SOTTOSTANTE LA CASA “CÀ CIAPADORA”:

Ha diritto al capo sottostante e circostante la casa, il Capista avente diritto al capo:

- a) proprietario del fabbricato;
- b) proprietario anche parziale del fabbricato;
- c) usufruttuario del fabbricato;
- d) usufruttuario anche di sola parte del fabbricato.

Non è necessario che il Capista abbia la residenza sulla Cà Ciapadora.



2) “CÀ CIAPADORA” SU ZONE EDIFICABILI O ZONE TRATTENUTE DALLA DIVISIONE PERCHÉ DI PROBABILE E FUTURA EDIFICAZIONE:

L'area sottostante la casa viene assegnata in conto capo al Capista avente diritto. Il concetto è valido anche per:

- a) la porzione di proprietà;
- b) l'usufrutto;
- c) la porzione di usufrutto.

L'assegnazione dell'ente urbano ai capisti che hanno optato per il cortile al posto del capo, comprende l'intero ente urbano così come già censito in catasto all'atto della Divisione 2019 a prescindere dalla sua superficie.

3) CASA SU TERRENO STABILE in zona divisibile:

Il Capista ha diritto al capo circostante al terreno stabile. Il concetto è valido anche per:

- a) la porzione di proprietà;
- b) l'usufrutto;
- c) la porzione di usufrutto.

4) CASA CON DIRITTO DI SUPERFICIE SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE SU TERRENO DIVISIBILE:

Il Capista avente diritto al capo, ha diritto al capo sull'area circostante il Diritto di Superficie. Il concetto è valido anche per la porzione di fabbricato.

5) CAPISTA CON LA RESIDENZA SU CASA COSTRUITA SU TERRENO DELLA PARTECIPANZA DIVISIBILE (ma non proprietario della casa):

Il Capista che ha la residenza su una casa costruita su terreno divisibile della Partecipanza, RESIDENZA con il proprio nucleo familiare E per TUTTO il periodo dell'incolato, HA DIRITTO AL CAPO CIRCOSTANTE LA CASA.

6) Il capista ha sempre la facoltà di chiedere il capo CIRCOSTANTE la casa di proprietà di un suo congiunto (Moglie, Figlio, Figlia).

Su tali domande il Consiglio decide inappellabilmente prima del sorteggio dei Borghi.

I capi che saranno assegnati sotto le case, sono soggetti alla Tassa Colletta doppia.

Nel caso che sotto la casa, il Partecipante che ne è proprietario, non possa per la vicinanza di altri fabbricati o per altri impedimenti avere tutto il terreno che il diritto gli competerebbe, la differenza in meno sarà compensata dall'Amministrazione sulla base del prezzo fissato”.

- l'ufficio tecnico ha svolto l'attività di controllo per verificare i Capisti ai quali sono stati assegnati capi di dimensioni ridotte, come da elenco assunto al protocollo dell'Ente in data 11/11/2021, prot. 4053/32;

Visto l'elenco dell'11/11/2021, prot. 4053/32 dei Capisti ai quali sono stati assegnati capi di dimensioni ridotte, le relative superfici in difetto al Capo di Diritto e il relativo importo spettante in base ai parametri fissati per la liquidazione dell'opzione;

Ritenuto di:

- liquidare ai Capisti che hanno il capo di dimensioni ridotte, il relativo importo a compensazione della minor grandezza, come da elenco assunto al protocollo dell'Ente



in data 11/11/2021, prot. 4053/32, per un importo complessivo di €. 6.543,70 per il quinquennio 2019 – 2024;

- aggiornare il piano di ammortamento individuando il terreno della superficie complessiva di Ha 3.79.53,50 nei tenimenti fuori Comune di Cento sui fondi destinati all' "Opzione" in denaro;
- sussistere la competenza della Magistratura ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto dell'Ente, articolo che affida alla Magistratura la cura del regolare andamento degli affari dell'Ente medesimo;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Magistrati Presenti:	6	
Magistrati Astenuti:	0	
Magistrati che non partecipano al voto:	1	Gilli Raffaele
Magistrati Votanti:	5	
Magistrati Contrari:	0	
Magistrati Favorevoli:	5	

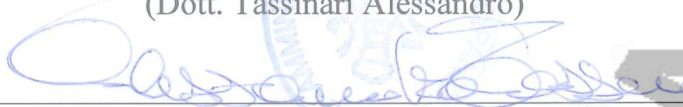
DELIBERA

- 1) Di liquidare ai Capisti che hanno il capo di dimensioni ridotte, il relativo importo a compensazione della minor grandezza, come da elenco assunto al protocollo dell'Ente in data 11/11/2021, prot. 4053/32, per un importo complessivo di €. 6.543,70 per il quinquennio 2019 – 2024.
- 2) Di aggiornare il piano di ammortamento individuando il terreno della superficie complessiva di Ha 3.79.53,50 nei tenimenti fuori Comune di Cento sui fondi destinati all' "Opzione" in denaro.



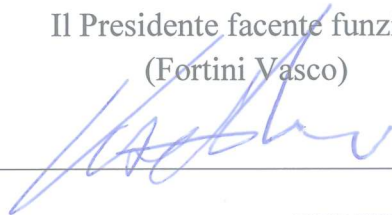
Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell'Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)

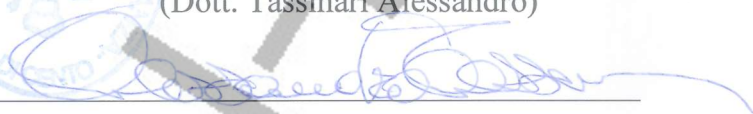


Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 18:23 del 14/12/2021.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente facente funzioni
(Fortini Vasco)



Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)

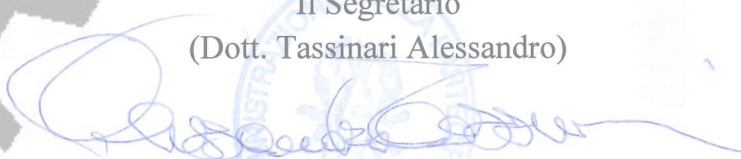


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 04/01/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, lì 04/01/2022

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



COPIA

