



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 - 44042 Cento (FE) - Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it - pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA

N. 115 del 30/11/2021

Oggetto: BILANCIO DI ESERCIZIO 2021. PROVVEDIMENTI IN MERITO ALLA REGOLARIZZAZIONE DELLE IMPUTAZIONI DELLE PARTITE CONTABILI IN ENTRATA E SPESA E VARIAZIONI DI BILANCIO.

L'anno 2021, addì 30 del mese di novembre alle ore 17:54 a seguito di convocazione prot. 4259 Fasc. 11 del 30/11/2021, si è riunita nella propria Sede la Magistratura della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

| Cognome e Nome | Carica | Presente | Assente |
|------------------------|--------------------|----------|---------|
| 1) Tassinari Oliviano | Presidente | X | |
| 2) Fortini Vasco | Magistrato Anziano | X | |
| 3) Balboni Sandro | Magistrato | | X |
| 4) Borghi Massimiliano | Magistrato | X | |
| 5) Gallerani Fausto | Magistrato | X | |
| 6) Gilli Raffaele | Magistrato | X | |
| 7) Pirani Massimo | Magistrato | X | |

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari, il quale provvede alla redazione della presente delibera.

Magistrati assegnati 7, in carica 7 presenti 6 maggioranza 4

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI MAGISTRATURA N. 115 DEL 30/11/2021
 OGGETTO: BILANCIO DI ESERCIZIO 2021. PROVVEDIMENTI IN MERITO
 ALLA REGOLARIZZAZIONE DELLE IMPUTAZIONI DELLE
 PARTITE CONTABILI IN ENTRATA E SPESA E VARIAZIONI DI
 BILANCIO.

Alla discussione dell'oggetto sono presenti: Tassinari Oliviano, Borghi Massimiliano, Gallerani Fausto e Pirani Massimo. Magistrati presenti n. 4.

LA MAGISTRATURA

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Ricordato che con Deliberazione n. 35 del 21/12/2021, il Consiglio, ha approvato il Bilancio di Previsione 2021 in conformità dell'Art. 12 e 48 dello Statuto vigente e i relativi allegati;

Viste le Entrate e le Spese del Bilancio di Previsione 2021 alla data odierna che evidenziano la necessità di eseguire delle Variazioni di Bilancio 2021 per maggiori entrate e maggiori e minori spese;

Visto i seguenti prospetti di Variazioni al Bilancio di Previsione 2021:

Titolo I:

| Entrate | | | Uscite | | |
|---------|---------------------------|-------------|-----------|---|-------------|
| Cap. | | €. In + | Cap. | | €. In + |
| 10 | Canoni di affitto terreno | € 21.663,62 | 250 | Spese auto pubbliche | € 100,00 |
| 20 | Diritti di Superficie | € 330,39 | 260 | Irap gettoni e indennità di carica | € 6.000,00 |
| 30 | Proventi da domande | € 2.550,00 | 280 | Consulenza legale e tecnica | € 3.000,00 |
| 60 | Canoni di affitto EU, EO | € 18.805,77 | 320 | Spese tecniche | € 489,97 |
| | | ----- | 520 parte | Accantonamento per canoni con contratto Cap. 10, 20, 60 | € 33.759,81 |
| Tot. | | € 43.349,78 | | | ----- |
| | | | | | € 43.349,78 |

Titolo II:

| Entrate | | | Uscite | | |
|---------|------------------------------|-------------|--------|---------------------|-------------|
| Cap. | | €. In + | Cap. | | €. In + |
| 100 | Ricavo dalla vendita terreno | € 18.305,62 | 570 | Acquisto di terreno | € 18.305,62 |



| | | | | | |
|------|--|-------------|--|--|-------------|
| | | ----- | | | ----- |
| Tot. | | € 18.305,62 | | | € 18.305,62 |

Titolo III:

| Entrate | | | Uscite | | |
|---------|--------------------------------------|-------------|--------|---|-------------|
| CAP | | €. In + | CAP | | €. In + |
| 240 | Rimborso imposte e tasse dai Capisti | € 30.994,25 | 780 | Imposte, sovrainposte, tasse e contributi in genere a carico degli utenti terreni | € 30.994,25 |
| | | ----- | | | ----- |
| Tot. | | € 30.994,25 | | | € 30.994,25 |

Visto il seguente prospetto di Sorni al Bilancio di Previsione 2021:

| Dal Cap | | €. | Tot. per Cap | Al Cap | | €. |
|-----------|---|-------------|--------------|--------|---|-------------|
| 21 | Imposte e Tasse | € 3.906,62 | | 280 | Consulenza legale e tecnica | € 3.906,62 |
| 21 | Imposte e Tasse | € 50.000,00 | | 420 | Lavori di sistemazione fondiario | € 50.000,00 |
| 21 | Imposte e Tasse | € 16.813,93 | | | | |
| 340 | Spese per convocazione assemblee | € 500,00 | € 21.703,59 | 520 p | Accantonamento per canoni con contratto Cap. 10, 20, 60 | € 21.703,59 |
| 346 parte | Interessi per l'anticipazione delle spese a carico dell'opzione | € 4.389,66 | | | | |
| 346 parte | Interessi per l'anticipazione delle spese a carico dell'opzione | € 2.204,10 | | 530 | Assistenza tecnica al sistema informativo Ente | € 2.204,10 |
| 346 parte | Interessi per l'anticipazione delle spese a carico dell'opzione | € 17.312,17 | € 17.334,03 | 569 | Spese varie | € 17.334,03 |
| 450 | Iscrizione annuale | € 21,86 | | | | |



| | | | | | |
|-------|--------------|-------------|--|-----|-------------|
| parte | associazioni | | | | |
| | | ----- | | | ----- |
| Tot | | € 95.148,34 | | Tot | € 95.148,34 |

Ritenuto di approvare le Variazioni al Bilancio di Previsione 2021 secondo le seguenti risultanze:

| Parte I Entrate | | DA | A |
|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Titolo I | Entrate Effettive | €. 1.098.971,08 | €. 1.155.580,74 |
| Titolo II | Movimento Capitali | €. 0,00 | €. 18.305,62 |
| Titolo III | Partite Di Giro | €. 802.500,00 | €. 833.494,25 |
| Totale | | €. 1.901.471,08 | €. 2.007.380,61 |
| Parte II Spese | | | |
| Titolo I | Spese Effettive | €. 1.098.971,08 | €. 1.155.580,74 |
| Titolo II | Movimento Capitali | €. 0,00 | €. 18.305,62 |
| Titolo III | Partite Di Giro | €. 802.500,00 | €. 833.494,25 |
| Totale | | €. 1.901.471,08 | €. 2.007.380,61 |

Viste le Entrate e le Spese del Bilancio di Previsione 2021 alla data odierna che evidenziano la necessità di regolarizzare le imputazioni delle partite contabili in entrata e in uscita del Bilancio 2021;

Visto il seguente prospetto di Regolarizzazione delle imputazioni delle partite contabili in Entrata e Spesa del Bilancio esercizio 2021:

| BILANCIO ESERCIZIO 2021 | | | |
|--|--|--------------|---------------------------|
| CAP. Oggetto delle PREVISIONI di ENTRATE | | | |
| 20 | Diritti di Superficie | €. 59.574,63 | Mantenimento accertamento |
| 51 | Canoni Vari | €. 3.600,00 | Mantenimento accertamento |
| 60 | Canni di affitto Eu e Eo | €. 7.902,08 | Mantenimento accertamento |
| 90 | Rimborso spese di riscaldamento | €. 500,00 | Mantenimento accertamento |
| 100 | Ricavo dalla vendita terreno | €. 18.305,62 | Mantenimento accertamento |
| 240 | Rimborso imposte e tasse dai Capisti | €. 30.994,25 | Mantenimento accertamento |
| CAP. Oggetto delle PREVISIONI di SPESE | | | |
| 21 | Imposte e Tasse | €. 7.497,62 | Mantenimento impegno |
| 30 | Manutenzione Ordinaria Sede | €. 2.790,26 | Mantenimento impegno |
| 90 | Iniziative Sul Territorio | €. 500,00 | Mantenimento impegno |
| 110 | Trasferite al personale per servizi fuori sede | €. 500,00 | Mantenimento impegno |
| 120 | Spese Cancelleria | €. 2.073,45 | Mantenimento impegno |
| 121 | Riscossione Ruoli | €. 2.474,48 | Mantenimento impegno |
| 122 | Bolli e Spese Bancarie | €. 6.909,20 | Mantenimento impegno |



| | | | |
|-----|---|--------------|----------------------|
| 140 | Spese Di Rappresentanza Congressi fuori Sede | €. 1.609,07 | Mantenimento impegno |
| 160 | Spese Riscaldamento Sede | €. 1.439,81 | Mantenimento impegno |
| 170 | Spese Illuminazione Sede | €. 1.179,40 | Mantenimento impegno |
| 180 | Spese Pulizia Sede | €. 1.345,44 | Mantenimento impegno |
| 240 | Compenso Incentivante Produttività | €. 10.000,00 | Mantenimento impegno |
| 250 | Spese auto pubbliche | €. 360,50 | Mantenimento impegno |
| 260 | Irap Gettoni e indennità di carica | €. 6.005,75 | Mantenimento impegno |
| 280 | Consulenza legale e tecnica | €. 7.807,06 | Mantenimento impegno |
| 300 | Sussidi e opere pie | €. 9.750,00 | Mantenimento impegno |
| 320 | Spese tecniche | €. 2.311,10 | Mantenimento impegno |
| 330 | Spese per lo studio e riforma Statuto | €. 10.000,00 | Mantenimento impegno |
| 345 | Oneri inesigibili a carico dell'opzione | €. 18.040,18 | Mantenimento impegno |
| 350 | Spese eventuali ed impreviste | €. 250,00 | Mantenimento impegno |
| 360 | Restituzione canoni non dovuti | €. 250,00 | Mantenimento impegno |
| 400 | Spese Acquisto mobili | €. 241,92 | Mantenimento impegno |
| 411 | Smaltimento rifiuti | €. 1.000,00 | Mantenimento impegno |
| 420 | Lavori Di Sistemazione Fondiaria | €. 88.639,54 | Mantenimento impegno |
| 511 | Spese per rinnovo contratti | €. 11.884,47 | Mantenimento impegno |
| 520 | Accantonamento Per Canoni Non Riscossi | €. 83.396,00 | Mantenimento impegno |
| 530 | Assistenza tecnica al sistema informativo Ente | €. 3.742,96 | Mantenimento impegno |
| 563 | Inserimento su supporto multimediale dell'archivio storico dalle origini | €. 20.000,00 | Mantenimento impegno |
| 569 | Spese Varie | €. 17.348,40 | Mantenimento impegno |
| 570 | Acquisto di terreno | €. 18.305,62 | Mantenimento impegno |
| 780 | Imposte, sovraimposte, tasse e contributi in genere a carico degli utenti terreni | €. 30.994,25 | Mantenimento impegno |

Ritenuto di regolarizzare l'assunzione degli impegni di spesa così come riportato nella sopra citata tabella del Bilancio esercizio 2021;

Ritenuto sussistere le condizioni di urgenza in conformità dell'Art. 24 dello Statuto dell'Ente;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico-contabile espresso dal Segretario - Dirigente dell'Ente;

Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

| | |
|--|---|
| Magistrati Presenti: | 4 |
| Magistrati che non partecipano al voto | 0 |
| Magistrati Astenuti: | 0 |
| Magistrati Votanti: | 4 |



Magistrati Contrari: 0
 Magistrati Favorevoli: 4

DELIBERA

In base all'Art. 24 dello Statuto vigente:

1) Di approvare le seguenti Variazioni in Entrata e in Spesa al Bilancio di Previsione 2021 come da seguenti prospetti:

Titolo I:

| Entrate | | | Uscite | | |
|---------|---------------------------|-------------|-----------|---|-------------|
| Cap. | | €. In + | Cap. | | €. In + |
| 10 | Canoni di affitto terreno | € 21.663,62 | 250 | Spese auto pubbliche | € 100,00 |
| 20 | Diritti di Superficie | € 330,39 | 260 | Irap gettoni e indennità di carica | € 6.000,00 |
| 30 | Proventi da domande | € 2.550,00 | 280 | Consulenza legale e tecnica | € 3.000,00 |
| 60 | Canoni di affitto EU, EO | € 18.805,77 | 320 | Spese tecniche | € 489,97 |
| | | ----- | 520 parte | Accantonamento per canoni con contratto Cap. 10, 20, 60 | € 33.759,81 |
| Tot. | | € 43.349,78 | | | ----- |
| | | | | | € 43.349,78 |

Titolo II:

| Entrate | | | Uscite | | |
|---------|------------------------------|-------------|--------|---------------------|-------------|
| Cap. | | €. In + | Cap. | | €. In + |
| 100 | Ricavo dalla vendita terreno | € 18.305,62 | 570 | Acquisto di terreno | € 18.305,62 |
| | | ----- | | | ----- |
| Tot. | | € 18.305,62 | | | € 18.305,62 |

Titolo III:

| Entrate | | | Uscite | | |
|---------|--------------------------------------|-------------|--------|---|-------------|
| CAP | | €. In + | CAP | | €. In + |
| 240 | Rimborso imposte e tasse dai Capisti | € 30.994,25 | 780 | Imposte, sovrainposte, tasse e contributi in genere a carico degli utenti terreni | € 30.994,25 |
| | | ----- | | | ----- |
| Tot. | | € 30.994,25 | | | € 30.994,25 |

2) Di approvare il seguente prospetto di Storni al Bilancio di Previsione 2021:



| Dal Cap | | €. | Tot. per Cap | Al Cap | | €. |
|-----------|---|-------------|--------------|--------|---|-------------|
| 21 | Imposte e Tasse | € 3.906,62 | | 280 | Consulenza legale e tecnica | € 3.906,62 |
| 21 | Imposte e Tasse | € 50.000,00 | | 420 | Lavori di sistemazione fondiario | € 50.000,00 |
| 21 | Imposte e Tasse | € 16.813,93 | | | | |
| 340 | Spese per convocazione assemblee | € 500,00 | € 21.703,59 | | Accantonamento per canoni con contratto Cap. 10, 20, 60 | € 21.703,59 |
| 346 parte | Interessi per l'anticipazione delle spese a carico dell'opzione | € 4.389,66 | | 520 p | | |
| 346 parte | Interessi per l'anticipazione delle spese a carico dell'opzione | € 2.204,10 | | 530 | Assistenza tecnica al sistema informativo Ente | € 2.204,10 |
| 346 parte | Interessi per l'anticipazione delle spese a carico dell'opzione | € 17.312,17 | € 17.334,03 | 569 | Spese varie | € 17.334,03 |
| 450 parte | Iscrizione annuale associazioni | € 21,86 | | | | |
| | | ----- | | | | ----- |
| Tot | | € 95.148,34 | | Tot | | € 95.148,34 |

3) Di approvare il Bilancio di Previsione 2021 così come di seguito rappresentato ed aggiornato alle Variazioni approvate al punto 1):

| Parte I Entrate | | DA | A |
|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Titolo I | Entrate Effettive | €. 1.098.971,08 | €. 1.155.580,74 |
| Titolo II | Movimento Capitali | €. 0,00 | €. 18.305,62 |
| Titolo III | Partite Di Giro | €. 802.500,00 | €. 833.494,25 |
| Totale | | €. 1.901.471,08 | €. 2.007.380,61 |
| Parte II Spese | | | |
| Titolo I | Spese Effettive | €. 1.098.971,08 | €. 1.155.580,74 |
| Titolo II | Movimento Capitali | €. 0,00 | €. 18.305,62 |

| | | | |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Titolo III | Partite Di Giro | €. 802.500,00 | €. 833.494,25 |
| Totale | | €. 1.901.471,08 | €. 2.007.380,61 |

4) Di regolarizzare l'assunzione degli accertamenti di entrata e degli impegni di spesa del Bilancio esercizio 2021 come segue:

| BILANCIO ESERCIZIO 2021 | | | |
|--|---|--------------|---------------------------|
| CAP. Oggetto delle PREVISIONI di ENTRATE | | | |
| 20 | Diritti di Superficie | €. 59.574,63 | Mantenimento accertamento |
| 51 | Canoni Vari | €. 3.600,00 | Mantenimento accertamento |
| 60 | Canni di affitto Eu e Eo | €. 7.902,08 | Mantenimento accertamento |
| 90 | Rimborso spese di riscaldamento | €. 500,00 | Mantenimento accertamento |
| 100 | Ricavo dalla vendita terreno | €. 18.305,62 | Mantenimento accertamento |
| 240 | Rimborso imposte e tasse dai Capisti | €. 30.994,25 | Mantenimento accertamento |
| CAP. Oggetto delle PREVISIONI di SPESE | | | |
| 21 | Imposte e Tasse | €. 7.497,62 | Mantenimento impegno |
| 30 | Manutenzione Ordinaria Sede | €. 2.790,26 | Mantenimento impegno |
| 90 | Iniziative Sul Territorio | €. 500,00 | Mantenimento impegno |
| 110 | Trasferte al personale per servizi fuori sede | €. 500,00 | Mantenimento impegno |
| 120 | Spese Cancelleria | €. 2.073,45 | Mantenimento impegno |
| 121 | Riscossione Ruoli | €. 2.474,48 | Mantenimento impegno |
| 122 | Bolli e Spese Bancarie | €. 6.909,20 | Mantenimento impegno |
| 140 | Spese Di Rappresentanza Congressi fuori Sede | €. 1.609,07 | Mantenimento impegno |
| 160 | Spese Riscaldamento Sede | €. 1.439,81 | Mantenimento impegno |
| 170 | Spese Illuminazione Sede | €. 1.179,40 | Mantenimento impegno |
| 180 | Spese Pulizia Sede | €. 1.345,44 | Mantenimento impegno |
| 240 | Compenso Incentivante Produttività | €. 10.000,00 | Mantenimento impegno |
| 250 | Spese auto pubbliche | €. 360,50 | Mantenimento impegno |
| 260 | Irap Gettoni e indennità di carica | €. 6.005,75 | Mantenimento impegno |
| 280 | Consulenza legale e tecnica | €. 7.807,06 | Mantenimento impegno |
| 300 | Sussidi e opere pie | €. 9.750,00 | Mantenimento impegno |
| 320 | Spese tecniche | €. 2.311,10 | Mantenimento impegno |
| 330 | Spese per lo studio e riforma Statuto | €. 10.000,00 | Mantenimento impegno |
| 345 | Oneri inesigibili a carico dell'opzione | €. 18.040,18 | Mantenimento impegno |
| 350 | Spese eventuali ed impreviste | €. 250,00 | Mantenimento impegno |
| 360 | Restituzione canoni non dovuti | €. 250,00 | Mantenimento impegno |
| 400 | Spese Acquisto mobili | €. 241,92 | Mantenimento impegno |
| 411 | Smaltimento rifiuti | €. 1.000,00 | Mantenimento impegno |
| 420 | Lavori Di Sistemazione Fondiaria | €. 88.639,54 | Mantenimento impegno |
| 511 | Spese per rinnovo contratti | €. 11.884,47 | Mantenimento impegno |
| 520 | Accantonamento Per Canoni Non | €. 83.396,00 | Mantenimento impegno |

| | | | |
|-----|---|--------------|----------------------|
| | Riscossi | | |
| 530 | Assistenza tecnica al sistema informativo Ente | €. 3.742,96 | Mantenimento impegno |
| 563 | Inserimento su supporto multimediale dell'archivio storico dalle origini | €. 20.000,00 | Mantenimento impegno |
| 569 | Spese Varie | €. 17.348,40 | Mantenimento impegno |
| 570 | Acquisto di terreno | €. 18.305,62 | Mantenimento impegno |
| 780 | Imposte, sovrainposte, tasse e contributi in genere a carico degli utenti terreni | €. 30.994,25 | Mantenimento impegno |

5) Di sottoporre la presente Deliberazione alla ratifica del primo Consiglio utile.

COPIA ONLINE



Il sottoscritto Segretario – Dirigente dell’Ente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell’Ente ed alle relative norme regolamentari.

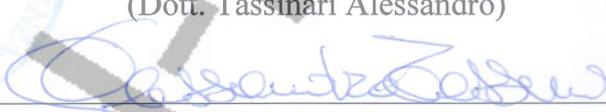
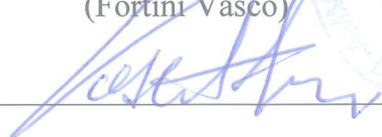
Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



Esaurito l’ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 20:35 del 30/11/2021.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente facenti funzioni
(Fortini Vasco)

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)

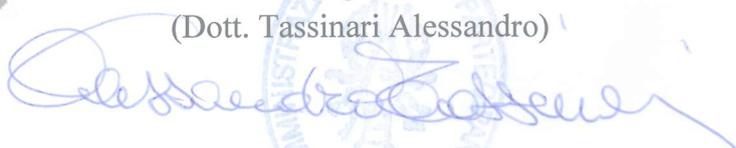


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 30/12/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 BIS dello Statuto dell’Ente.

Cento, li 30/12/2021

Il Segretario
(Dott. Tassinari Alessandro)



COPIA ONLINE