



PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

Proprietà Collettiva regolata dalla Legge 20/11/2017 n. 168

Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (FE) – Tel 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail: partecipanzacento@libero.it – pec: partecipanzacento@open.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

N. 6 del 09/05/2022

Oggetto: COSTITUZIONE SERVITU' ELETTRORODOTTO IN CAVO INTERRATO A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE IN COMUNE DI CREVALCORE.

L'anno 2022, addì 9 del mese di maggio alle ore 18:46 a seguito di convocazione prot. 1175 Fasc. 11 del 03/05/2022, diramato nei modi e termini di cui all'art. 12 dello Statuto, ciascuno dei Consiglieri in carica, si è riunito nella propria Sede il Consiglio di Amministrazione della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1) Fortini Vasco	Presidente	X	
2) Balboni Sandro	Magistrato	X	
3) Borghi Massimiliano	Magistrato	X	
4) Gallerani Fausto	Magistrato	X	
5) Gilli Raffaele	Magistrato	X	
6) Pirani Massimo	Magistrato	X	
7) Balboni Fabrizio	Consigliere	X	
8) Balboni Valter	Consigliere	X	
9) Borgatti Corrado	Consigliere	X	
10) Borgatti Renato	Consigliere	X	
11) Bregoli Sauro	Consigliere	X	
12) Casoni Bruno	Consigliere	X	
13) Folchi Pier Lorenzo	Consigliere	X	
14) Gallerani Luigi	Consigliere	X	
15) Gallerani Mirco	Consigliere	X	
16) Tassinari Alessandro	Consigliere	X	
17) Tassinari Oliviano	Consigliere	X	
18) Tassinari Roberto	Consigliere	X	

Assiste il Segretario facente funzioni P.A. Eleonora Campanini, la quale provvede alla redazione della presente delibera.

Consiglieri assegnati 18, in carica 18 presenti 18 maggioranza 10

Presiede il Presidente facente finzioni Sig. Fortini Vasco che constatata la legalità dell'adunanza e nomina scrutatori i sigg.ri Gallerani Fausto e Gallerani Mirco.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 6 DEL 09/05/2022

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' ELETTRICITA' IN CAVO
INTERRATO A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE IN COMUNE DI
CREVALCORE.

In seguito all'insediamento del Sig. Tassinari Roberto alla carica di Consigliere della Partecipanza Agraria di Cento, alle ore 18:50 entra Tassinari Roberto. Consiglieri presenti n. 18.

IL CONSIGLIO

Vista la Legge 20/11/2017, n. 168 – Norme in materia di domini collettivi – che stabilisce la personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria delle proprietà collettive nelle quali rientra anche la Partecipanza Agraria di Cento;

Premesso che:

- in data 28/07/2021, depositata agli atti della Segreteria con numero 2843/04, l'Arpa - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna, Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) Metropolitana di Bologna, con Sede in Via San Felice, 25 a Bologna (BO), ha inviato comunicazione all'Ente, con la quale informava l'avvio del procedimento amministrativo ai proprietari delle aree interessate dalla costruzione di linee elettriche nei comuni di Crevalcore (BO) e San Giovanni in Persiceto (BO);
- in data 13/08/2021, depositata agli atti della Segreteria con numero 3052/04, e-distribuzione s.p.a., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Enel s.p.a., con Sede in Via Ombrone, 2 a Roma (RM), ha inviato comunicazione all'Ente, corredata di bozza di preliminare di servitù per la costituzione di una nuova linea elettrica a 15 KV in cavo sotterraneo per il collegamento della linea di media tensione "Decima e Rangon", fra i comuni di San Giovanni in Persiceto (BO) e Crevalcore (BO);
- in data 15/11/2021, depositata agli atti della Segreteria con numero 4104/04, e-distribuzione ha inoltrato all'Ente, Deliberazione del Consiglio Comunale di Crevalcore n. 62 del 30/09/2021, con la quale autorizza la costruzione della linea elettrica per la pubblica utilità;
- in data 13/01/2022, assunta agli atti della Segreteria con numero 85/08, la Città Metropolitana di Bologna – Area Servizi Territoriali Metropolitan – Servizio progettazione costruzioni manutenzione strade – U.O. espropri, con sede in Via San Felice, 25 a Bologna, inviava all'Ente comunicazione di avvenuta approvazione dell'atto da cui deriva la pubblica utilità e inamovibilità dell'opera in oggetto, nonché apposizione del vincolo espropriativo nel caso in cui l'Ente non accettasse l'accordo bonario di e-distribuzione;

Dato atto che:



- in comune di Crevalcore (BO), la costruzione di una parte della nuova linea elettrica, interesserà il terreno di proprietà della Partecipanza Agraria di Cento contraddistinto al:

Foglio	M.C.	Lunghezza m	Larghezza m	Area Totale Mq
78	33	38	4	152
78	35	85	4	340
Totale		123		492

- il bene di che trattasi è assegnato alla pubblica utilità e quindi rientra nei beni espropriabili da parte della Città Metropolitana di Bologna;

Ricordato che con Deliberazione di Magistratura n. 17 del 11/02/2022, avente ad oggetto: “Richiesta autorizzazione alla posa di canalizzazione tramite sonda guidata e cavo nei terreni della Partecipanza Agraria di Cento in comune di Crevalcore.”, è stato deliberato di autorizzare e-distribuzione alla posa della canalizzazione tramite sonda teleguidata e cavo nei terreni di nostra proprietà, come da richiesta presentata in data 09/02/2022, prot. 366/08, in attesa che il Consiglio di Amministrazione autorizzi il legale rappresentante a sottoscrivere la servitù di elettrodotto;

Verificato che la suddetta servitù verrà costituita mediante un cavo di servizio posto ad una profondità maggiore di mt 1 in un unico scavo, mediante sonda teleguidata, con tecnica di trivellazione orizzontale controllata, per il terreno contraddistinto al:

Foglio	M.C.	Lunghezza m	Larghezza m	Area Totale Mq
78	33	38	4	152
78	35	85	4	340
Totale		123		492

Dato atto che e-distribuzione si impegna a corrispondere alla Partecipanza Agraria, per la sopra descritta servitù; un indennizzo totale di €. 700,00;

Ritenuto di approvare la bozza di “Atto di costituzione servitù di elettrodotto in cavo interrato” allegata e facente parte integrante del presente atto deliberativo;

Considerato che tutti gli oneri fiscali e di legge inerenti e conseguenti all’atto che verrà stipulato saranno a carico di e-distribuzione, senza alcun onere per l’Amministrazione della Partecipanza Agraria di Cento;

Apertasi la discussione:

- Gallerani Mirco: chiede chi dice che la città Metropolitana di Bologna farà l’esproprio.
- Segretario ff Campanini Eleonora: dichiara che è arrivata lettera dalla città Metropolitana di Bologna, richiamata nella bozza di deliberazione, prot. 85/08 del 13/01/2022 e legge l’oggetto della lettera.
- Gallerani Mirco: afferma che €. 700,00 di indennità sono pochi.



- Casoni Bruno: dice che secondo un parere rilasciato dal Dott. Nicoli i terreni delle Partecipanze non sono alienabili, usucapibili ed espropriabili.
- Segretario ff Campanini Eleonora: dice che per la pubblica utilità i terreni possono essere espropriati.
- Gilli Raffaele: chiede se per eseguire i lavori la ditta debba entrare nel fondo.
- Gallerani Fausto: afferma che i lavori sono stati eseguiti sul ciglio della strada.
- Tassinari Alessandro: si ritiene perplesso per l'importo di €. 700,00 per l'indennità e afferma che per un palo della telefonia le ditte paghino molto di più.
- Borgatti Corrado: chiede cosa comporti la servitù.
- Segretario ff Campanini Eleonora: informa che il cavo è interrato a minimo 1 metro. Dichiaro che gli agricoltori sono stati preventivamente avvertiti dei lavori e che non vi sono stati danni perché eseguiti sul ciglio della strada. Nel caso in cui dovessero esserci ammaloramenti dei cavi e la ditta dovesse entrare nel fondo per eseguire i lavori di sistemazione, pagherebbero i danni ai frutti pendenti agli agricoltori.
- Borgatti Corrado: chiede se in caso di danni il conduttore viene risarcito.
- Segretario ff Campanini Eleonora: conferma quanto esposto in precedenza, ovvero che gli agricoltori sono stati preventivamente avvertiti dei lavori e che non vi sono stati danni perché eseguiti sul ciglio della strada e nel caso in cui la ditta dovesse entrare nel fondo per eseguire i lavori di sistemazione, pagherebbero i danni ai frutti pendenti agli agricoltori.
- Borgatti Renato: afferma che i lavori eseguiti con la trivella non garantiscono sempre il metro di profondità. Dichiaro che si sarebbe potuto fare un sopralluogo per rendersi conto dei lavori che dovevano eseguire.
- Presidente ff Fortini Vasco: dichiara che sono presenti i disegni del progetto e che i lavori sono stati fatti sul ciglio della strada.
- Borgatti Renato: chiede se qualcuno sia andato a fare un sopralluogo.
- Segretario ff Campanini Eleonora: dichiara che nella bozza di deliberazione è richiamata la Deliberazione di Magistratura n. 17 del 11/02/2022, che è stata approvata all'unanimità dei presenti e legge il dispositivo della stessa.

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnico – contabile espresso dal Segretario facente funzioni dell'Ente;



Esperita la votazione in forma palese con il seguente risultato:

Consiglieri Presenti:	18	
Consiglieri che non partecipano al voto:	7	Borgatti Corrado, Borgatti Renato, Casoni Bruno, Gilli Raffaele, Folchi Pier Lorenzo, Gallerani Luigi, Gallerani Mirco.
Consiglieri Astenuti:	0	
Consiglieri Votanti:	11	
Consiglieri Contrari:	0	
Consiglieri Favorevoli:	11	

DELIBERA

Di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

- 1) Di costituire a favore di e-distribuzione s.p.a., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Enel s.p.a., con Sede in Via Ombrone, 2 a Roma (RM), una servitù per la costituzione di una nuova linea elettrica a 15 KV in cavo sotterraneo per il collegamento della linea di media tensione "Decima e Rangon", fra i comuni di San Giovanni in Persiceto (BO) e Crevalcore (BO), che interessa il terreno contraddistinto al:

Foglio	M.C.	Lunghezza m	Larghezza m	Area Totale Mq
78	33	38	4	152
78	35	85	4	340
Totale		123		492

Come da planimetria allegata e facente parte integrale e sostanziale del presente atto deliberativo, nell'ambito della costituzione e mantenimento della nuova linea elettrica in cavo sotterraneo in via di realizzazione;

- 2) Di approvare la costituzione della succitata servitù del presente dispositivo alla avvenuta autorizzazione da parte della Regione Emilia Romagna, in base alla normativa vigente della Legge n. 1766 del 16/06/1927 e Regolamento di cui R.D. 26/02/1928 n. 332;
- 3) Di chiedere l'applicazione di tutte le agevolazioni ed esenzioni previste e stabilite dall'art. 2 della Legge 1/12/1981 n. 692 reintrodotta con la Legge n. 89 del 23/06/2014 "conversione in legge, con modificazione del D.L. n. 66 del 24/04/2014 per quanto concerne l'imposta di bollo e di registro";
- 4) Di subordinare l'immissione nel possesso a favore della ditta e-distribuzione alla apposita sottoscrizione della servitù per atto pubblico notarile;
- 5) Di approvare la bozza di "Atto di costituzione servitù di elettrodotto in cavo interrato" allegata e facente parte integrante del presente atto deliberativo;
- 6) Di dare atto che e-distribuzione si è impegnata a corrispondere alla Partecipanza Agraria la somma di €. 700,00;



- 7) Di accertare che la somma che sarà ricavata dalla servitù sarà introitata al Cap. 110 "Ricavo dalla costituzione di servitù" del Bilancio di Previsione 2022 e di vincolare la somma in conformità dello Statuto vigente per acquisto di terreno;
- 8) Di addebitare a e-distribuzione spa, le spese della costituzione di servitù, compresa quella di una copia autentica ed una a uso bollo del rogito che il notaio consegnerà alla Partecipanza;
- 9) Di autorizzare il Presidente protempore in qualità di rappresentante legale dell'Ente alla sottoscrizione della servitù nei confronti di e-distribuzione s.p.a.

COPIA ON-LINE



Il sottoscritto Segretario facente funzioni esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – contabile del presente atto e la sua conformità alle Leggi, allo Statuto dell'Ente ed alle relative norme regolamentari.

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa alle ore 20:36 del 09/05/2022.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente facente funzioni
(Vasco Fortini)

Vasco Fortini

Il Consigliere Anziano
(Bruno Casoni)

Bruno Casoni

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia delle presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Partecipanza Agraria di Cento, e nella apposita sezione del sito internet istituzionale dal 13/05/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 BIS dello Statuto dell'Ente.

Cento, li 13/05/2022

Il Segretario facente funzioni
(P.A. Eleonora Campanini)

Eleonora Campanini



COPIA ON-LINE



Prot. 3052/04 del 13/08/2021

ATTO DI COSTITUZIONE SERVITÙ DI ELETTRODOTTO IN
CAVO INTERRATO

Tra la Società e-distribuzione S.p.A., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede in Roma, Via Ombrone 2 – CAP 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000, R.E.A. 922436, rappresentata da, il quale interviene in qualità di procuratore, autorizzato in forza della procura autenticata nella firma del notaio in Roma, repertorio, registrata a, il e domiciliato per la sua carica presso la sede di in via

e PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

per sé e per i suoi aventi causa, nel seguito denominata "Parte Concedente", si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: La Parte Concedente costituisce a favore di e-distribuzione, sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù relativa all'elettrodotto denominato **cavo sotterraneo a 15 kV per il collegamento delle linee di media tensione Decima e Rangon**, del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza.

L'elettrodotto è costituito da numero **1** cavo di servizio posto ad una profondità di metri > 1 in unico scavo. Cavo posato con tecnica trivellazione orizzontale controllata.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREE SOGGETTE A SERVITÙ		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		FASCIA ASSERVITA		
						Lunghezza	Larghezza	Area Totale
					(m)	(m)	(mq)	
Crevalcore	78	33	X		Seminativo	38	4	152
Crevalcore	78	35	X		Seminativo	85	4	340

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: **Seminativo**

ART. 2: La servitù costituita con il presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto conferisce a e-distribuzione la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;



- collocare, scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art. 1, compresi eventuali cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto ove ritenuto necessario, nonché quant'altro occorra per il regolare mantenimento ed esercizio dell'elettrodotto medesimo;

- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;

- modificare la tensione dell'elettrodotto ed il numero dei conduttori o dei cavi interrati, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

- Posare, in tempi successivi, cavi di telecomunicazioni in fibra ottica salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4: La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione a e-distribuzione, al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto, ed in particolare a:

- non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- a non mettere a dimora o lasciare crescere piante arboree ed a non erigere manufatti e costruzioni di qualunque genere, nonché collocare condutture interrate nelle aree asservite senza avere ottenuto specifico assenso scritto di e-distribuzione;
- a non praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- a non eseguire attività di coltivazioni mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto.

La Parte Concedente si obbliga altresì a conformarsi ad eventuali successivi provvedimenti di legge o regolamentari che dovessero imporre limiti o vincoli alla utilizzazione dei terreni.

ART. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di e-distribuzione.

ART. 6: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.



Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

E-distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7: Quale indennità per la costituita servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, e-distribuzione corrisponde alla Parte Concedente, la somma di € 700 (Euro Settecento)

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la costituenda servitù.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce e-distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga ad intervenire, a richiesta di e-distribuzione, presso lo studio del Notaio incaricato alla stipulazione dell'atto definitivo nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata. La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10: Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di e-distribuzione.

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del codice civile ed al R.D. 1775/1933 ed eventuali modifiche e integrazioni.

ART. 12: La Parte Concedente autorizza e-distribuzione al trattamento di tutti i dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, nonché a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

ART. 13: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Bologna.

ART. 14: Ai sensi dell'art. 2659 del Codice Civile, ai fini del regime patrimoniale, la Parte Concedente nelle persone di:

Il/la Signor/ra dichiara di essere in regime di

Il/la Signor/ra dichiara di essere in regime di

Letto, confermato e sottoscritto.

Crevalcore, il

.....

.....



COPIA ON-LINE

.....

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 2 (Inamovibilità della servitù) e l'art. 13 (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto.

Crevalcore, il

.....

.....

.....



LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA AMMINISTRAZIONE DELL'AREA DI DISTRIBUZIONE	Infrastruttura e Reti Italia Area Centro Nord	Comune di Crevalcore foglio catastale 78	Descrizione: Costruzione di nuova linea elettrica a 15 KV in cavo sotterraneo per collegamento tra LMT DECIMA e LMT RANGON Comuni di San Giovanni in Persiceto e Crevalcore
---	--	---	---

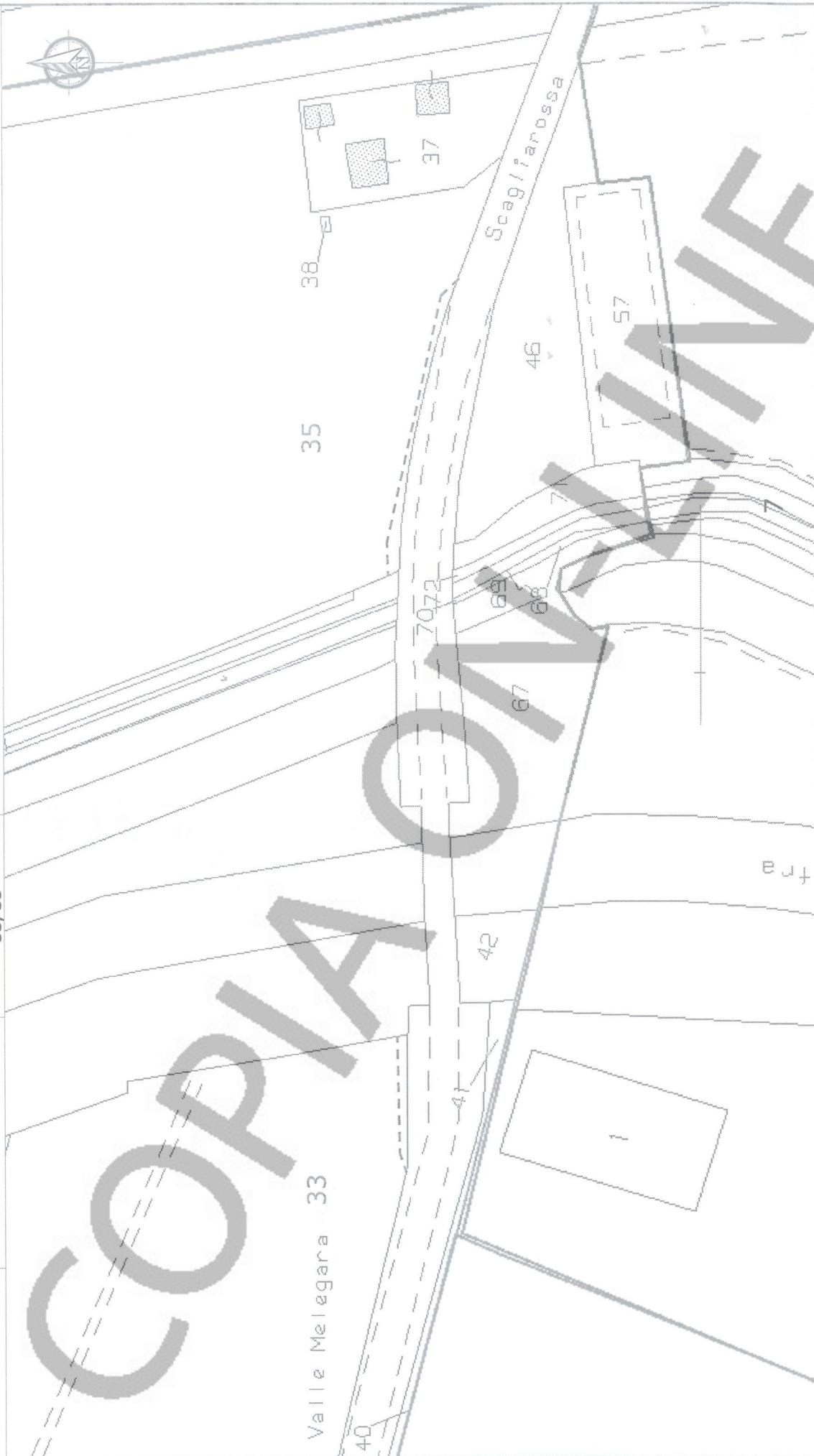


LAO
LAVORI AUTONOMI ORGANIZZATI

Infrastruttura e Reti Italia
Area Centro Nord
Zona di Bologna-Ferrara
Unità operativa di S.Giovanni P.

Comune di
Crevalcore
foglio catastrale 78
mappali interessati
33, 35

Descrizione:
Costruzione di nuova linea elettrica a 15 KV in cavo sotterraneo per collegamento tra LMT DECIMA e LMT RANGON Comuni di San Giovanni in Persiceto e Crevalcore
Iter autorizzativo: 2270184
PLANIMETRIA PER SERVITU' INAMOVIBILE



LEGENDA

Linea elettrica a 15 KV SOTTERRANEA in CAVO

In Progetto

La Proprietà

Firma

Per accettazione di servitù inamovibile, la Proprietà

Il Progettista

Data

Planimetria scala 1:1000