



Partecipanza Agraria di Cento

Prot. Num.
Fasc.

**Delibera di Consiglio
N. 12 del 23/04/2012**

Oggetto: ADEGUAMENTO REGOLAMENTO PREZZI ANNO 2012.

L'anno 2012 , addì 23 del mese di aprile alle ore 21.00 a seguito di invito Prot. Num. 569 Fasc. 11 del 18/04/2012 diramato nei modi e termini di cui all'art.12 dello statuto a ciascuno dei Signori Consiglieri in carica, si è riunito nella propria sede il Consiglio di Amministrazione della Partecipanza Agraria di Cento con l'intervento dei signori:

Draghetti Flavio	Presidente	Presente
Fortini Vasco	Magistrato Anziano	Presente
Balboni Fabrizio	Magistrato	Presente
Casoni Bruno	Magistrato	Presente
Tassinari Alessandro	Magistrato	Presente
Balboni Antonino	Consigliere	Presente
Balboni Giuseppe	Consigliere	Presente
Balboni Sandro	Consigliere	Presente
Balboni Valter	Consigliere	Presente
Borgatti Corrado	Consigliere	Presente
Borgatti Germano	Consigliere	Presente
Borgatti Renato	Consigliere	Presente
Gallerani Marco	Consigliere	Presente
Gilli Raffaele	Consigliere	Presente
Minelli Renato	Consigliere	Presente
Pirani Massimo	Consigliere	Presente
Pirani Tiziano	Consigliere	Presente
Tassinari Oliviano	Consigliere	Presente

Consiglieri assegnati 18, in carica 18 presenti 18 maggioranza 10

*Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (Fe) – Tel. 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail : PartecipanzaCento@libero.it*



Partecipanza Agraria di Cento

Assiste il segretario Dott. Alessandro Tassinari.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara valida e aperta l'adunanza e nomina Scrutatori dei voti i Consiglieri Signori: Borgatti Germano, Balboni Antonino.

DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 23/04/2012

OGGETTO: ADEGUAMENTO REGOLAMENTO PREZZI ANNO 2012.

Premesso:

- Che il Consiglio in data 25/9/1995 si è dotato di un regolamento prezzi in merito alle vendite e alle concessioni terreno in diritto di superficie;
- Preso atto che si rende necessario apportare i necessari adeguamenti ISTAT ai prezzi fissati dal regolamento prezzi richiamato;
- Preso inoltre atto che a suo tempo il Consiglio aveva già stabilito il criterio che in merito alle concessioni di terreno in diritto di superficie annualmente venisse applicato l'adeguamento ISTAT;
- Richiamata la DC n.31 del 14/4/2003 avente ad ogg: "Aggiornamento prezzi in conformità degli adeguamenti istat" e la DC n.84 del 17/9/2004 avente ad ogg: "Adeguamento istat anno 2004 vendite e concessioni terreno in diritto di superficie" con le quali il Consiglio ha deliberato gli adeguamenti istat per gli anni 2003 e 2004;
- Richiamata la DC n.58 del 19/12/2005 avente ad ogg: "Regolamento prezzi: adeguamento ISTAT anno 2005" con la quale il Consiglio ha deliberato l'adeguamento ISTAT anno 2005;
- Richiamata la DC n.5 del 12/2/2007 avente ad ogg: "adeguamento ISTAT anno 2006 regolamento prezzi" con la quale il Consiglio ha deliberato l'adeguamento ISTAT per l'anno 2007 pari al + 1,7%;
- Richiamata la delibera di Consiglio n. 57 del 22.9.2008 avente ad oggetto "Adeguamento Istat regolamento prezzi anno 2008" con la quale il consiglio ha deliberato di adeguare per il 2008 il Regolamento Prezzi con un aumento del 3,9%;
- Richiamata la delibera di Consiglio n.3 DEL 25/05/2009 avente ad oggetto "Adeguamento Istat regolamento prezzi anno 2009" con la quale il consiglio ha deliberato di adeguare per il 2009 il Regolamento Prezzi con un aumento del 1,00%;
- Ritenuto che per quanto riguarda le concessioni in diritto di superficie a scopo edificatorio si applichi per l'anno 2010 l'adeguamento Istat mese di MAGGIO + 1,13% - 2011 +1,95% 2012 2,25% aggiornando i canoni come segue:

ADEGUAMENTI PREZZI CON AGGIORNAMENTO ISTAT MESE DI

TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE ZONA AGRICOLA:

PARTECIPANTI DA un minimo di €.0,63 /MQ ad un massimo di €.0,75/MQ

*Corso Guercino, 49/1 – 44042 Cento (Fe) – Tel. 051 902014 Fax 051 6831808
e-mail : PartecipanzaCento@libero.it*



Partecipanza Agraria di Cento

FUMANTI DA €0,71/MQ A €0,82/MQ

**TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE ZONA EDIFICABILE E
AMPLIAMENTO AREA CORTILIVA:**

PARTECIPANTI DA €0,68/MQ A €0,80/MQ

FUMANTI DA €0,80/MQ A €0,85/MQ

TERRENO EDIFICABILE:

PARTECIPANTI DA €1,19/MQ A €1,36/MQ

FUMANTI DA €1,50/MQ A €1,80/MQ

- Che per quanto riguarda le vendite ZONE AGRICOLE SOTTOSTANTI E CIRCOSTANTI I FABBRICATI il prezzo si AGGIORNA in € 26,35 al mq

- per quanto riguarda invece le ZONE EDIFICABILI SOTTOSTANTI E CIRCOSTANTI I FABBRICATI il prezzo viene aumentato dell'adeguamento Istat del 1% e passerà a €42,48 /MQ.

Dopo di che

IL CONSIGLIO

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n.18

Consiglieri votanti n.18

Maggioranza voti n.10

Consiglieri astenuti n. 0

Consiglieri contrari alla proposta n.0

Consiglieri favorevoli alla proposta n.18

Con 18 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di adeguare per il 2012 il REGOLAMENTO PREZZI vigente per quanto riguarda i diritti di superficie a scopo edificatorio e le vendite come segue:

ADEGUAMENTI PREZZI CON AGGIORNAMENTO ISTAT MESE DI

TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE ZONA AGRICOLA:

PARTECIPANTI DA un minimo di €0,63 /MQ ad un massimo di €0,75/MQ



Partecipanza Agraria di Cento

FUMANTI DA €0,71/MQ A €0,82/MQ

**TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE ZONA EDIFICABILE E
AMPLIAMENTO AREA CORTILIVA:**

PARTECIPANTI DA €0,68/MQ A €0,80/MQ

FUMANTI DA €0,80/MQ A €0,85/MQ

TERRENO EDIFICABILE:

PARTECIPANTI DA €1,19/MQ A €1,36/MQ

FUMANTI DA €1,50/MQ A €1,80/MQ

**- Che per quanto riguarda le vendite ZONE AGRICOLE SOTTOSTANTI E
CIRCOSTANTI I FABBRICATI il prezzo si AGGIORNA in € 26,35 al mq**

**- per quanto riguarda invece le ZONE EDIFICABILI SOTTOSTANTI E
CIRCOSTANTI I FABBRICATI il prezzo viene aumentato dell'adeguamento Istat del 1%
e passerà a €42,48 /MQ.**

omissis



Partecipanza Agraria di Cento

Esaurito l'ordine del giorno, la seduta è tolta alle ore 23.35
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Rag. Flavio Draghetti

Il Consigliere Anziano
F.to Minelli Renato

Il Segretario
F.to Dott. Tassinari Alessandro

Per copia conforme all'originale

Il Segretario
(Dott. Alessandro Tassinari)

Il Presidente
(Rag. Flavio Draghetti)

COMUNE DI CENTO

Certifico che il presente atto è stato pubblicato dal 21/06/2012 giorno di mercato all'Albo Pretorio di questo Comune, a forma e per gli effetti di legge per quindici giorni.
Cento,

IL MESSO COMUNALE

PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO

La presente deliberazione è stata pubblicata dal 21/06/2012 giorno di mercato all'Albo di questa Partecipanza, in conformità dell'art.17 dello Statuto dell'Ente per quindici giorni.
Cento,

IL SEGRETARIO
(Dott. Alessandro Tassinari)



Partecipanza Agraria di Cento

Atto deliberativo reso esecutivo in data 21/06/2012 a norma dell'art.46 bis della legge regionale 07/02/1992 n. 7, modificata ed integrata con legge regionale del 14/08/1992 n. 34

Per copia conforme all'originale

Il Segretario
(Dott. Alessandro Tassinari)

Il Presidente
(Rag. Flavio Draghetti)